

# 공사 입찰 설 명 서

이 입찰공고서는 싱가포르한국국제학교가 집행하는 입찰에서 입찰자 및 낙찰자가 숙지하고 준수하여야 할 사항을 기재한 것입니다.

- 공 사 명 : 싱가포르한국학교 교사 증축공사
- : 2021. 4. 13.(화) 14:00
- 발 주 처 : 싱가포르한국국제학교

	추진 절차	비고
2021. 3. 24.( )	입찰공고	열람 기간 : 2021.3.25.(목)9:00~2021.4.12.(월)10:00
2021. 4. 5.(월) 9:00 ~ 2021. 4. 12.(월) 11:00	입찰 신청서 접수	4.10.(토) - 4.11(일)은 접수하지 않음
2021. 4. 13.(화) 14:00	입찰집행	- 예비가격 4개 추첨하여 그 평균을 예정가격으로 함 - 낙찰하한율 86.745%이상 예정가격 이하인 업체가 2인 이상일 경우 유효한 입찰임
2021.4.14.(수)~2021.4.15.(목)	적격심사	적격심사기준은 입찰공고서에 명시함
2021. 4. 16.(금)	낙찰자 선정	

2021. 3. 24.

싱 가 포 르 한 국 국 제 학 교

입찰설명서 구성은 다음과 같으며 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 입찰 설명서를 열람하여 그 내용을 숙지하여야 하며, 숙지하지 못함에 따른 책임은 입찰자에게 있습니다.

- 다 음 -

### I. 공사입찰설명서(공고문 포함)

- 공사입찰유의서(기획재정부계약예규 제513호, 2020.12.24.)
- 공사계약일반조건(기획재정부계약예규 제514호, 2021.3.28.)
- 공사 계약 특수조건

### II. 제출서식

- ① (제출서식1)입찰서 1부(개별 봉투에 봉인하여 제출)
- ② (제출서식2)입찰참가신청서 1부.
- ③ (제출서식3)청렴계약이행 서약서 1부.
- ④ (제출서식4)정보 수집·이용 동의서 1부.
- ⑤ (제출서식5)확약서 1부.
- ⑥ (제출서식6)사업수행 실적 집계표 1부.(실적 증빙서류 별도 제출)
- ⑦ (제출서식7)사용인감계 1부.
- ⑧ 사업자등록증 1부. (증빙서류 포함)
- ⑨ 신인도 정보 확인서 1부. (제출서식9) 신인도 정보 확인 각서 포함 제출
- ⑩ 신용도 평가 등급 확인서(인증기관) 1부. (증빙서류 포함)
- ⑪ 기술자 보유현황 및 자격증 사본(인증기관) 1부. (증빙서류 포함)
- ⑫ 먼지, 소음, 진동 방지 및 도로 차단 시 불편 최소화 시공방법 제안서 1부.
- ⑬ (제출서식8)입찰참가 체크리스트 1부(제출자 필히 확인하여 제출)

### III. 보안각서(제출서식10)

※ 설계서 열람 전, 설계서 열람비용 수표(SS\$7,700)와 같이 별도 제출 필요

# 입찰공고서

싱가포르한국국제학교 공고 제 2021 - 10호

다음과 같이 입찰에 부치고자 공고합니다.

2021. 3. 24.

## 1. 공사 개요

- 1.1. 발 주 처 : 싱가포르한국국제학교
- 1.2. 공 사 명 : 싱가포르한국국제학교 교사 증축공사
- 1.3. 공사현장 : 71 Bukit Tinggi Road Singapore 289759
- 1.4. 공사기간 : 착공일부터 365일(공사 자재 조달 기간 4주 제외)
- 1.5. 공사내용
  - 1.5.1. 공사범위 : 철근콘크리트구조 지상2층, Area 4,000m<sup>2</sup>(연면적 2,218.55m<sup>2</sup> 증축)  
교사 증축 준공필증 1식
  - 1.5.2. 공사내용 : 건축공사, 기계, 전기(보안 포함), 소방, 정보통신, 승강기, 조경, 기타  
부대공사
- 1.6. 추정(기초)금액 : S\$5,657,244(GST 포함한 총 공사금액)

## 2. 업체선정 및 계약방식

- 2.1. 적격심사대상 공사입니다.
- 2.2. 면적 4,000m<sup>2</sup>이상(단일실적) 건축공사 실적이 있는 건설업체를 대상으로 하는 제한경쟁입찰입니다.
- 2.3. 입찰서에 산출내역서를 첨부하지 않는 **총액입찰** 대상공사입니다.  
※ 본 공사에 필요한 물량내역서는 설계서 열람시 확인할 수 있으니 입찰서 제출시  
참고하시기 바랍니다.
- 2.4. 입찰금액 기준통화는 싱가포르 달러(SGD)이며, 입찰서 작성 및 계약 체결  
시 적용합니다.
- 2.5. 공동도급은 허용하지 않습니다.

### 3. 입찰참가자격

- 3.1. 이 공사는 입찰참가 자격이 있는 자를 대상으로 한 입찰입니다.
- 3.2. 입찰참가자격 기준일은 입찰 공고일(2021.3.24.)입니다.
- 3.3. 공사수행에 필요한 아래 기준에 결격사유가 없어야 합니다.

#### <공사수행 능력 기준>

- 1. CW01 등급 B2 이상의 BCA 입찰한도 등록업체(싱가포르 정부 자격 기준)
- 2. 면적 4,000㎡ 이상(단일실적) 건축공사 실적이 있는 자(국내·외)
  - ※ 기준일 현재, 공정률 50%이상의 공사는 실적으로 인정, 하도급 실적은 인정되지 않음
- 3. S\$5,300,000(GST 제외) 이상의 건설 공사 실적이 있는 업체
- 4. 최근 3년간 벌금 등 제재 처분을 받지 않은 자(신인도정보 확인서 상 각종 위반사항을 받지 않은 자, 싱가포르 MOM 감시대상사업부에 등재되지 않은 사업자)

- 3.4. 법령에 의한 건축공사업(또는 토목건축공사업), 전기공사업, 정보통신공사업, 소방시설공사업, 승강기설치공사업으로 등록 및 자격을 모두 보유한 싱가포르 내 업체 또는 위와 동등한 건축공사업(또는 토목건축공사업)의 자격조건을 보유한 공사수행에 결격사유가 없는 싱가포르 내 업체
  - ⇒ 건설업 면허(기술능력·인력 및 자본금) 요건은 국가인증기관(한국, 싱가포르)에서 발급한 자격증만 인정함(한국기준은 별도 첨부)

#### ※ 싱가포르 기준

- Grade L1 or higher for ME01 - Air-conditioning, Refrigeration & Ventilation Works; ME-05 - Electrical Engineering; ME-06 - Fire Prevention & Protection Systems; ME-09 - Lift & Escalator Installation and Maintenance and ME-12 - Plumbing & Sanitary Works; or
- Grade L2 or higher for ME-15 - Integrated Building Services (acceptable as equivalent to ME-01, ME-05, ME-06).

※ Refer to attachment for the requirements of the construction license (technical ability, manpower and capital) (only certificates issued by the local authorities are valid).

- 3.5. 입찰에 참가하고자 하는 업체는 2021.4.5.(월)09:00~2021.4.12.(월)11:00까지 상기 각종 등록증, 실적 입증서류, 신인도 정보확인서, 입찰참가신청서, 입찰서 등 입찰서류를 제출해야 합니다.

- 3.5.0. 추후 계약이행능력심사를 위해(아래 적격심사 항목 및 배점한도 참조) 현지 사업수행실적증명서(하도급실적은 인정 되지 않음), 신용도평가등급 확인서(싱가포르현지업체는 세금완납증명서 추가 제출), 기술자 보유 현황과

자격증사본을 입찰 등록 시 싱가포르한국국제학교 사무국으로 제출합니다.

※ 모든 서류에 입찰참가신청서상의 사용인감으로 날인하여 제출

3.5.1. (입찰참가자격) 제출된 서류에 대해 부적격(미비 포함)시 입찰참가자격에서 제외됩니다.

3.5.2. 제출 서류에 대한 적격여부는 개별로 유선 통보합니다.

3.6. 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효 입찰로 처리됩니다.

이에 따라 대표자가 여러 명인 업체의 경우 입찰참가신청서 등록 시 대표자 전원을 등록하여야 하며 그렇지 않을 경우에는 국가계약법시행규칙 제44조에 의거 “입찰무효” 사유에 해당됩니다.

3.7. 이밖에 “입찰무효” 사유 및 판단은 국가계약법에 따라 처리됩니다.

#### 4. 설계도서 열람

4.1. 이 공사는 현장설명을 생략하고 설계서 열람으로 갈음합니다.

4.1.1. 해당 공사는 설계서 전자열람만 가능한 공사입니다.

4.1.2. 설계서 전자열람 기간 : 2021.3.25(목) 오전9:00 ~ 2021. 4. 12(월) 오전10:00

4.1.3. 열람사이트 <http://ftp1.e9ap.com:8080>

4.1.4. 보안각서에 동의 및 설계서 열람 비용 S\$7,700을 수표(은행에서 발행한 수표, 수취인 SKIS LTD)로 제출한 자에게만 설계서 열람에 필요한 로그인 정보를 제공합니다.

※ 보안각서(서식10) 및 수표는 싱가포르한국국제학교 사무국에 직접 제출해야 함

4.1.5. 설계서 열람 비용은 입찰 집행후 낙찰자를 제외하고 전액 반환합니다.

#### 5. 입찰보증금

5.1. 입찰보증금

5.1.1. 입찰보증금은 입찰보증금 납부 협약 내용이 포함된 입찰참가신청서 제출로 갈음합니다.

5.1.2. 낙찰자가 계약을 체결하지 않는 등 입찰보증금에 대한 귀속사유가 발생한 경우에는 입찰금액의 2.5%에 해당하는 입찰보증금을 납부해야 하며 이는 학교에 귀속됩니다.

## 6. 입찰서류 제출

6.1. 입찰서류 제출기간 : 2021. 4. 5. 오전 9:00 ~ 2021. 4. 12. 오전 11:00

※ 입찰서류는 2021.4.12.(월) 오전 11:00이후에는 받지 않습니다.

6.2. 입찰서류 제출은 제출기간 동안 직접 방문하여 제출해야 하고, 우편제출은 허용되지 않으며 입찰서류중 입찰서는 개별 봉투에 봉인하여 제출해야 합니다.

※ 원본 1부와 사본 1부 총 2부를 제출해야 합니다.

### 6.2.1. 입찰참가 신청서 및 부속자료

※ 아래 서식 1)~7), 9), 13)은 학교서식으로 제출하며 서식 1)을 제외하고는 모두 원본과 사본 1부씩 제출해야 합니다.

1) 입찰서 1부(원본 1부만 제출).

※ 개별봉투에 넣어 봉인 후 제출해야 하며 입찰서는 입찰일시(2021.4.12. 14:00 예정가격 결정 후)에 개봉합니다.

2) 입찰참가 신청서1부.

3) 청렴계약이행서약서 1부.

4) 정보 수집·이용 동의서 1부.

5) 확약서 1부.

6) 사업수행 실적 집계표 1부.

※ 실적 증빙서류도 별도 제출

7) 사용인감계 1부.

8) 사업자등록증 사본 1부.(원본대조필 날인, 세금 납부 증명서 포함)

9) 신인도 정보 확인서 1부.(인증기관, 신인도 정보 확인에 대한 각서(학교서식9))

10) 신용도 평가 등급 확인서 1부.(인증기관, 최근 3년 재무제표 포함)

11) 기술자 보유현황 및 자격증 사본(인증기관, 부속 서류 포함) 1부.

12) 먼지, 소음, 진동 방지 및 도로 차단 시 불편 최소화 시공방법 제안서 (자율서식) 1부.

13) 입찰참가 체크리스트 1부.

※ 입찰서 제출 시 참가자는 재직증명서 및 위임장 제출

※ 입찰참가신청서상의 사용인감 날인하여 제출

※ 2인이상의 유효한 입찰자가 없거나 낙찰자가 없는 경우에는 재입찰에 부칠 수 있음

### 6.3. 예정가격 결정 및 낙찰하한가

6.3.1. 입찰참가업체가 직접 복수예비가격 15개(기초금액 기준  $\pm 2\%$ 내에서 작성) 중 4개를 무작위로 추첨 후 산술평균한 금액을 예정가격으로 결정합니다.

6.3.2. 낙찰하한가: 예정가격의 86.745%

## 7. 개찰 및 낙찰자 결정

7.1. 입찰 장소는 싱가포르한국국제학교 사무국에서 하며 2021.4.12.14:00 예정가격 결정 후 입찰서를 개봉하여 개찰하고 낙찰예정자를 선정, 발표합니다.

### 7.2. 낙찰자 결정 및 통보

7.2.1. 계약예규 적격심사 기준을 준용하여 낙찰하한가이상 예정가격 이하로 최저가 입찰 지순으로 심사하여 적격심사 종합평점이 95점 이상인 자를 낙찰자로 결정합니다.

- 유찰 시 입찰자 또는 입찰횟수의 제한 없이 동일 장소에서 바로 재입찰 할 수 있고, 낙찰자가 없는 경우에 재공고 입찰 할 수 있습니다.

<적격심사항목 및 배점 한도>					
□ 평가기준 : 당해공사수행능력(30점) + 입찰가격(70점)					
구분	심사분야	심사항목	배점 한도	비 고	
계			100		
당해공사 수행능력	시공경험	최근 5년 내 싱가포르 시공실적 중 1건 공사금액(단일공사) *교육시설 면적 4,000㎡이상 시공 실적이 있는 업체 우대(배점 한도내 가산점 2점 부여하며 해당 실적 증명 자료 별도 제출)	15	S\$7,000,000	15
				S\$6,000,000	13
				S\$5,300,000	10
	경영상태	기업신용도평가등급 BB0이상 또는 DP4- 이상(싱가포르업체세금완납증명서 추가제출)	15	미보유시 0점 처리	
입찰가격			70	평점산식 참조	
기타 해당공사 수행관련 결격여부	해 당 공 사 수 행 능 력 결격여부	· 관계법령에 의한 해당업종등록 기준상 기술자 보유 미달여부	-10	미달시 -10	

주1) 입찰가격 평점산식

- 평점(점) = 70 - 4 x | (  $\frac{88}{100}$  -  $\frac{\text{입찰가격}}{\text{예정가격}}$  ) x 100 |
- | | 는 절대값 표시임
- 입찰가격을 예정가격으로 나눈 결과 소수점이하의 숫자가 있는 경우에는 소수점 다섯째 자리에서 반올림
- 입찰가격이 예정가격이하로서 예정가격의 100분의 89.25이상인 경우의 평점은 65점으로 한다.
- 최저평점은 2점으로 한다.

주2) 경영상태

- 경영상태의 평가는 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제4조제1항제1호 또는 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」 제9조제26항의 업무를 영위하는 신용정보업자 또는 현지 유사 법령에 따른 신용정보업자가 심사기준일 이전에 평가한 신용평가등급중에서 가장 최근의 등급신용정보 이용

주3) 기술자 보유미달 여부 확인방법

- 입찰공고일 현재를 기준으로 공사관련 법령에 따라 공사업체의 기술자정보를 관리하는 협회 등에서 직접 발급받거나 발주기관이 동 협회의 전산망을 통하여 제공받은 기술자 보유 확인서에 의한다.
- 입찰 공고일 현재 기술자 보유현황이 업종등록 기준에 미달하나 입찰서 제출 마감일 까지 업종등록기준을 충족하는 경우에는 감점대상에서 제외한다.

- 7.2.2. 참가자격에 문제가 없을 경우 낙찰자로 결정 통보하며, 결정된 자가 계약체결 이전에 입찰무효 등 부적격자로 판명되어 낙찰자 결정이 취소된 경우로서 동 부적격자를 제외하고 2인이상 유효한 입찰이 성립되어 있는 때에는 차순위자 순으로 필요한 심사 등을 실시하여 낙찰자를 결정합니다.
- 7.2.3. 최종 심사 후, 낙찰자 통보는 싱가포르한국국제학교에서 낙찰자로 서면으로 통보합니다.
- 7.2.4. 낙찰예정자가 계약 전에 법정관리 또는 워크아웃 등 이에 준하는 상태일 경우 부적격으로 판정 됩니다.
- 7.2.5. 낙찰자는 낙찰자 결정 통보받은 일로부터 10일 이내 계약 체결해야 하고 적정한 산출내역서를 착공 전에 제출해야 합니다. 산출내역서가 부적정한 경우 학교에서 보완 요청할 수 있습니다.

## 8. 하도급 관련사항

- 8.1. 본 공사에 대한 하도급가능여부, 하도급 승인절차 등은 건설산업기본법령 등이나 현지 법령에 따릅니다.
- 8.2. 하도급 시 건설산업기본법령 등 하도급 관련 규정이나 현지 법령을 준수하여야 합니다.
- 8.3. 「국가계약법」 제27조 제1항 제3호에 따라 「건설산업기본법», 「전기공사업법», 「정보통신공사업법」 또는 현지 법령 및 그 밖의 다른 법률에 따른 하도급의 제한규정을 위반하여 하도급한 자, 거짓으로 하도급 통보를 한 자, 발주기관 승인없이 하도급한 자 및 발주기관의 승인을 받은 하도급조건을 변경한 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

## 9. 공사계약보증금 납부

- 9.1. 수요기관의 요청에 따라 낙찰자는 「국가계약법 시행령」 제52조 제1항에 따라 계약금액의 10%를 납부하여야 합니다.

## 10. 기타

- 10.1. 낙찰자는 학생들의 안전을 최우선으로 해야 하며 착공 전과 공사 단계별 교육 과정 등에 지장이 없도록 공사를 진행해야 합니다.
- 10.2. 공사물품 중 학교에 기증되는 물품(에어컨 등)이 있는 경우 산출내역 반영된 물품 금액만큼 감하여 계약하고, 계약한 이후 공사 물품이 기증되는 경우는 그 금액만큼 감하고 공사대금이 지급됩니다.

- 10.3. 계약상대자가 학교와 협의하여 전기 수도 등을 사용할 때에는 학교에 대금을 지급하는 것을 원칙으로 하고 준공일 전일까지 미지급금이 있는 경우 계약자는 계약상대자에게 지급하여야 할 준공금에서 우선하여 상계처리 합니다.
- 10.4. 입찰에 참여하는 자는 입찰참가신청서의 정보와 법인등기부등본 상의 정보가 정확히 일치하는지의 여부를 반드시 확인하신 후 입찰에 참여하시기 바랍니다.(대표자, 상호 등)
- 10.4.1 위 등록사항에 변경이 있을 경우에는 반드시 입찰참가신청서의 내용을 변경하셔야 하며 변경을 하지 않고 입찰에 참여한 경우에는 국가계약 법시행규칙 제44조에 의거 “입찰무효” 사유에 해당되며 향후 언제라도 동 사실로 발주처에 불이익이 갈 경우 모든 책임은 입찰자에 있습니다.
- 10.5. 입찰공고서와 입찰설명서에 첨부된(입찰유의서 등) 내용이 상이할 경우 입찰공고서에 명시된 내용이 우선하며, 공고서 등의 내용에 대하여 이견이 있을 시에는 발주처의 해석을 따릅니다. 또한 한글과 영어로 되어 있는 입찰 공고서 및 부속서류에 의미가 상이한 경우 한글을 기준으로 해석됩니다.
- 10.6. 발주자는 입찰자가 입찰 준비 과정에 소요된 비용을 부담하지 않습니다.
- 10.7. 입찰자는 입찰 문서 본문의 어떤 부분도 변경하지 않아야 합니다. 입찰자가 변경, 추가 또는 메모를 한 경우 효력이 없으며 입찰 문서의 원문이 우선합니다.
- 10.8. 입찰자는 산출내역 항목에 "금액" 및 "단가"에 대한 적절한 표시를 하여야 하며, "금액" 및 "단가"에 대한 적절한 표시가 없는 항목은 산출내역이 없는 것으로 간주합니다  
설계 도면에 표시되지 않은 산출내역은 인정되지 않습니다. 그러한 산출내역이 있을 경우 입찰자의 과실로 인한 것으로 이에 대한 모든 책임은 입찰자에게 있습니다. 또한 입찰자는 설계도면을 참조하여 적절한 입찰금액으로 입찰에 참여하여야 하며, 적절하지 않은 금액으로 입찰한 것에 대한 책임은 발주자에게 없습니다.
- 10.9. 입찰/계약 도면과 입찰 문서 사이에 불일치가 있는 경우, 입찰/계약 도면이 우선합니다. 계약자는 설계자/엔지니어에게 알려야 하며 이와 관련된 추가 비용은 청구할 수 없습니다.
- 10.10. 입찰자는 최종 낙찰 가격으로 계약하며 건축 자재, 인건비 등의 가격의 인상에 대해 발주자에게 추가 청구를 할 수 없습니다.
- 10.11. 입찰자가 입찰 서류를 제출하는 동시에 발주자와 입찰자 간의 유효한 입찰로 간주되어 구속력을 가집니다.
- 10.12. 계약자는 설계자와 발주자의 사전 승인 없이 도면, 규격 또는 계약의 일부를 변경할 수 없습니다.
- 10.13. 계약자는 작업 수행에 있어 모든 권한 요건, 규정 및 지침을 준수해야 합니다.

10.14. 공사기간 중 학생 등하교 시간대에 공사차량 진입을 통제하므로 유념하기  
바라며 차량 통제 시간은 다음과 같습니다.

- 월요일~금요일: 오전 8:00~9:00, 오후 15:30~ 16:30

- 토요일: 오전 8:00~9:00, 오후 11:30~12:30

※ 방학중에는 시간이 변동될 수 있음

10.15. 입찰 관련 문의는 아래 주소로 서면으로 해 주시기 바랍니다. 문의는  
2021년 4월 7일(수) 오후 12시까지 서면으로만 받습니다.

(답변 회신기간 확보를 위함)

- East 9 Architects & Planners Pte Ltd Attention: Ms Nadia Mustopo/ Mr Gary Kwek

Email: [e9ap090sg-SKIS@e9ap.com](mailto:e9ap090sg-SKIS@e9ap.com)

Cc:

[admin@skis.kr](mailto:admin@skis.kr)

[info@bcmqs.com.sg](mailto:info@bcmqs.com.sg)

[w.wong@wmeglobal.com](mailto:w.wong@wmeglobal.com)

[j.feng@wmeglobal.com](mailto:j.feng@wmeglobal.com)

[hs.ng@wmeglobal.com](mailto:hs.ng@wmeglobal.com)

[t.chia@wmeglobal.com](mailto:t.chia@wmeglobal.com)

[sh.lee@wmeglobal.com](mailto:sh.lee@wmeglobal.com)

[x.chen@wmeglobal.com](mailto:x.chen@wmeglobal.com)

[ten@ortusdesign.com.sg](mailto:ten@ortusdesign.com.sg)

[eug@ortusdesign.com.sg](mailto:eug@ortusdesign.com.sg)

**2021. 3. 24.**

**싱가포르한국국제학교**